

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 723/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 476/TB-TTĐVĐG ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 32, diện tích 8320,3m², đất trồng lúa nước còn lại. Đất tọa lạc tại ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CS05003 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 23/8/2018 do ông Trần Văn Chua và bà Lâm Nữ đứng tên chủ sử dụng. Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 7592,0m², đất trồng lúa nước còn lại, tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 32. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Biên, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Giảm 728,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Bắc giáp thửa 24, 34, 26, 33, 39, 40 dài 178,06m.

+ Hướng Tây giáp thửa 41, 47, 55, 54 dài 38,33m.

+ Hướng Nam giáp thửa 63, 65, 67 dài 163,62m.

+ Hướng Đông giáp thửa 6, 354 dài 84,55m.

+ Hướng Tây giáp thửa 41, 47, 55, 54 dài 38,33m.

- **Giá khởi điểm: 512.460.000 đồng** (Năm trăm mười hai triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày hết hạn đăng ký, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính). (Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 76.900.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/6/2024 (thứ sáu) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tây Ninh; Địa chỉ: Số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Đông;
 - Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diễm Trang